

16. Donau-Iller Bank eG ImmobilienForum @Home

IMMOBILIENFORUM @ HOME



LERCH ...wir machen's einfach!
Schlosserei - Metallbau
EDELSTAHLTECHNIK
89584 Ehingen • Röntgenstr. 7 • Tel. 07391/6291

zeller Wärme Wasser Wohlbehagen
89584 Ehingen • Am Grünen Weg 7
Telefon 07391 - 7748-0 • Fax 07391 - 7748-29
www.zeller-ehingen.de • info@zeller-ehingen.de

Wir bauen Holzhäuser – und das richtig gut!
Alte Landstr. 6/1
89634 Opfingen
Tel. 07391/70160
info@gappholzbau.de
GAPP HOLZBAU

EHINGER ENERGIE
VOLLE FAHRT AUF!
MIT UNSEREN E-LADESTATIONEN SCHAFFEN SIE ES WET ÜBER DIE SCHWABISCHE ALB HINWAUS
Neuh Fragen? Kontaktieren Sie uns, wir sind persönlich für Sie da: 07391_5890
www.ehinger-energie.de

KIEM Ihr Fachbetrieb im Schmiechtal
Machen Sie mit einer Photovoltaikanlage in Kombination mit einem Speichersystem Ihr Eigenheim fit für die Zukunft und produzieren Sie nachhaltig Ihren eigenen Strom. Und wenn die Sonne mal nicht scheint oder Sie erst abends Zuhause sind, kann der Batteriespeicher direkt von Ihnen genutzt werden.
Baufläche
- Ihren aktuellen Jahresstromverbrauch
Sie erhalten von der Ehinger Energie eine Planung und eine Wirtschaftlichkeitsberechnung.
Rufen Sie uns unter der 07391/589-0 an oder schreiben Sie eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten an info@ehinger-energie.de
Ehinger Energie GmbH & Co. KG
Gross-Struckateur-Str. 2
89584 Ehingen
Tel. 07391-589-0
Mail: info@ehinger-energie.de
www.ehinger-energie.de

Aktuelle Stellenausschreibung auf unserer Internetseite!
ELKTROTECHNIK STROBL
Kornhäuser Str. 10
Görsch-Str. 89
Mit Innovation zu Ihrem Erfolg!
Projektleitung/Elektroniktechniker
IT- und Daten Technik
Gebäudeautomatisierung
Alarmanlagen & Überwachungssysteme
Industrieerzeuge
Energieeffiziente Anlagen
Elektrotechnik
Strobl GmbH & Co KG
Bahnhofstr. 25/1
89621 Schönlengrin
Tel. 07394/919123
Fax 07394/916309

Malerbetrieb M. Traub
20 Jahre Meisterbetrieb – Erfahrung und Kompetenz
Michael Traub - Malermeister
Kleinodferstraße 17 | 89604 Allmendingen
Telefon: 07391/537881 | Fax: 07391/33231
info@maler-ehingen.de | www.maler-ehingen.de

Gestalten mit Stein
MAST
NATURSTEINE
89584 Ehingen-Weissen
07392/73391
www.mast-natursteine.de

GROSS STUCKATEUR • MUNDERKINGEN
Tel. 07393 - 4593
Gross Stuckateur- und Malerbetrieb GmbH & Co. KG
Eichlestraße 8, 89597 Munderkingen
E-Mail: info@gross-stuckateur.de
FACHBEREICH FÜR AUBAU UND FASSADE

Photovoltaikanlage – Werden Sie Ihr eigener Stromerzeuger.
Machen Sie mit einer Photovoltaikanlage in Kombination mit einem Speichersystem Ihr Eigenheim fit für die Zukunft und produzieren Sie nachhaltig Ihren eigenen Strom. Und wenn die Sonne mal nicht scheint oder Sie erst abends Zuhause sind, kann der Batteriespeicher direkt von Ihnen genutzt werden.
Baufläche
- Ihren aktuellen Jahresstromverbrauch
Sie erhalten von der Ehinger Energie eine Planung und eine Wirtschaftlichkeitsberechnung.
Rufen Sie uns unter der 07391/589-0 an oder schreiben Sie eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten an info@ehinger-energie.de
Ehinger Energie GmbH & Co. KG
Gross-Struckateur-Str. 2
89584 Ehingen
Tel. 07391-589-0
Mail: info@ehinger-energie.de
www.ehinger-energie.de

„Wir begleiten den Kunden beim Immobilienkauf vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe“

Wenn Lebensträume zu Lebensrunden werden sollen, unterstützt die Donau-Iller Bank Ihre Kunden auf vielfache Weise. Um beim Kauf, Verkauf oder Bewertung einer Immobilie kompetent beraten zu können, hat die Donau-Iller Bank eine eigene Immobilien-Abteilung aufgebaut.



Die Immobilien-Experten Lisa Widmann und Christian Ibach.

EHINGEN - Christian Ibach, Immobilien-Experte der Donau-Iller Bank, beantwortet Fragen, die rund um den Immobilienkauf häufig gestellt werden.

Wovon hängt die Entscheidung, ein Objekt abzuschließen? Wenn es um das Traumhaus geht, wird oft zuerst an einen Neubau gedacht, wohl weil der eigenen Wünsche bestmöglich erfüllt werden könnte. Aber oft fehlt es an der Zeit oder es gibt keine passenden Bauplätze, so dass sich die Kunden schließlich für eine gebrauchte Immobilie interessieren.

Wie gefragt ist der Immobilienmarkt im Moment? Ungebrochen groß, weil Bauplätze immer rarer werden. Häufigste Wünsche, die eine gebrauchte Immobilie erfüllen sollte, sind ein Badezimmer mit

Tagesslicht sowie Balkon, Terrasse oder Garten.

Welche Fragen müssen sich Immobilienkäufer vorab stellen? Wir gehen diese Fragen mit den Kunden durch. Dazu gehören: Wo will ich wohnen? Was für eine Immobilie wird gesucht? Wie groß soll die Immobilie sein? Welche Ausstattung ist besonders wichtig? Aufzüge? Barrierefreiheit? Zudem muss

Förderung für effiziente Gebäude ist ausgesetzt

Beim Kauf oder Bau einer Immobilie gibt es die Möglichkeit staatliche Förderprogramme zu nutzen, die die Finanzierung deutlich günstiger machen. Der Wohnbauparasit Florian Pfänder, zertifizierter Baufinanzierungsberater, gibt einen Überblick über die wichtigsten Programme. „Bei der Auswahl der Programme und der anschließenden Beantragung ist eine Beratung durch Fachleute und Energieberater unbedingt nötig“, sagt er.

EHINGEN - Die „Bundesförderung für effiziente Gebäude“, das „KfW-Wohnenprogramm“ sowie das „Kombi-Darlehen Wohnen“ und das Darlehenprogramm „Wohnen mit Kind“ der L-Bank Baden-Württemberg nennt der Fachmann der Donau-Iller-Bank als einige Beispiele aus vielen staatlichen Fördermöglichkeiten. „Weil Finanzierung immer vertrauenssicher ist, beraten wir unsere Kunden detailliert und individuell, um die optimalen Fördermöglichkeiten zu finden“, sagt Florian Pfänder und betont: „Beratung ist hier das A und O. Angesichts der vielen verschiedenen Fördermöglichkeiten, kann der Bauherr oder Immobilienkäufer sehr viel Geld verlieren, aber dank guter Beratung auch viel Geld gewinnen.“

Florian Pfänder erklärt: „Die Bundesförderung für effiziente Gebäude ist für Neubauten oder für Sanierungen als Darlehen mit Zuschuss (KfW-Programm 265, 262) oder als Zuschuss (KfW-Programm 461) beantragbar. Jedoch wurde dieses mit sofortiger Wirkung vom 24. Januar 2022 mit einem vorläufigen Programmstopp belegt.“

Der Experte der Donau-Iller Bank verweist auf folgende Information des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz: „Endgültig entscheidet über die Neubeauftragung des Effizienzhauses/ Effizienzgebäudes 55 (EH55), die ohnehin zum Monatsende auslaufen wäre. Die Förderung für Sanierungen wird vorläufig gestoppt und wieder aufgenommen, sobald entsprechende Haushaltsmittel bereitgestellt sind. Über die Zukunft der Neubauförderung für EH40-Neubauten und für energetische Gebäudesanierungen wird vor dem Hintergrund der zur Verfügung stehenden Mittel in Energie- und Klimafonds und der Mittelbedarfe anderer Programme in der Bundesregierung zügig entschieden. Ebenso wird zügig über den Umgang mit den bereits eingeleiteten, aber noch nicht beschlossenen EH55- und EH40-Anträgen entschieden. Auch für diese Anträge reichen derzeit die bereitgestellten Haushaltsmittel nicht aus. Um keine Liquiditätslücken für laufende Projekte auf Seiten der Antragsteller entstehen zu lassen, prüfen Bundesregierung und

den zuerst informiert, bevor wir die Immobilie im Internet allgemein anbieten. Immobilien zum Verkauf bieten wir auf unserer Homepage, per Aushang in den Geschäftsräumen und in verschiedenen Internetportalen an.

Wie wichtig ist fachliche Unterstützung beim Immobilienkauf? Sowohl beim Kauf als auch beim Verkauf einer Immobilie ist es äußerst wichtig, sich von Fachleuten beraten und unterstützen zu lassen. Da geht es um die vollständigen Unterlagen des Objekts, um bauliche Lagefragen und den Energieausweis. Aber auch um die objektive Bewertung des Objekts und die Auftragsstellung vor und nach der Besichtigung der Immobilie ausreichend Zeit zu nehmen. Die Immobilienabteilung der Donau-Iller Bank bietet alles aus einer Hand, inklusive einer Finanzierung mit fachlich kompetent erstellten Finanzierungsplan.

Welche Kosten können auf den Käufer einer Immobilie zu? Zunächst natürlich der eigentliche Kaufpreis. Dazu kommen

noch verschiedene Nebenkosten, die zunächst oft unterschätzt werden. Das sind in Baden-Württemberg fünf Prozent, in Bayern 3,5 Prozent Grunderwerbsteuer sowie 1,5 Prozent Notarkosten und rund ein halbes Prozent als Kosten der Grundschuldentragung. Außerdem fällt eine Maklerprovision von 3,5 Prozent aus dem Kaufpreis an.

Wie geht es nach der Besichtigungstermin ab? Wenn dann Kaufinteressent besteht, stellen wir alle Unterlagen digital zur Verfügung. Legt der Interessent seine Finanzierungsbestätigung vor und erhält bei stark nachgefragten Objekten den Zuschlag, erarbeitet das ausgewählte Notariat einen Entwurf des Kaufvertrags. Wir vorbereiten den Notartermin und begleiten den Kunden dorthin. Wir begleiten ihn dann bis zur Schlüsselübergabe und erstellen anschließend ein Übergabeprotokoll.

Was unterscheidet die Immobilienabteilung der Donau-Iller Bank von anderen Maklern? Wir bieten alles aus einer Hand. Der Kunde hat vorab bereits Kontakt zu unseren Beratern, er kommt in persönlichen Kontakt mit unserer Immobilienabteilung und wenn es um die Finanzierung seiner Immobilie geht auch mit unseren Baufinanzierern. Wir der Immobilienabteilung begleiten den Kunden dann vom ersten Gespräch bis zur späteren Schlüsselübergabe. Also auch über den Termin beim Notar hinaus.

Wie läuft ein Besichtigungstermin ab? Wenn der Interessent bei uns angefragt hat, seine Widerrufbelehrung bestätigt hat und den Hinweis auf die beim Kauf fällige Provision erhalten hat, vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, zu dem wir unsere Kunden begleiten. Dabei bieten wir immer Einzelbesichtigungen an, bei denen den Interessenten viel Zeit gelassen wird, um sich die Immobilie ganz genau anzusehen. Und wenn es gewünscht wird, organisieren wir auch eine Zweitebesichtigung.

Was ist die Maklerprovision fällig? Die fällt erst beim Kauf an, also nicht bereits wenn eine Immobilie besichtigt wird.

Wie findet man die geeignete Immobilie? Da bietet die Immobilienabteilung der Donau-Iller Bank eine gute Möglichkeit, die gewünschte Immobilie zu finden. So kann sich ein Interessent bei uns als sogenannter Suchende anmelden. Wenn wir dann eine Immobilie angeboten bekommen, werden diese Suchkunden

Wir sind die Adresse für Ihre Immobilie.

www.donau-iller-bank.de

Wir sind die Adresse für Ihre Immobilie.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Ob Käufer oder Verkäufer – wir unterstützen Sie rund um Ihre Immobilie. Dabei stehen Ihre Interessen und Wünsche an erster Stelle. Wir begleiten Sie individuell, handeln schnell und zuverlässig und stehen als vertrauensvoller Ansprechpartner an Ihrer Seite.

Donau-Iller Bank eG

Florian Pfänder FOTOS: BANK

KfW ein Darlehenprogramm, das Kredite für alle Antragsteller anbietet, deren Anträge nicht bewilligt wurden. Damit soll auch auf etwaige Härtefälle bei privaten Bauherren nach Ende der Förderung reagiert werden. Nicht betroffen vom Programmstopp ist die vom BAFA umgesetzte BEG-Förderung von Einzelmaßnahmen in der Sanierung (u.a. Heizungsanlagen etc.).

Die neue Bundesregierung habe angesichts der Entwicklungen auf dem Markt entschieden, dass der EHG-Standard rasch der gesetzliche Mindeststandard im Neubau werden soll, so Florian Pfänder.

Nähere und verbindliche Informationen finden Kunden auf der Homepage der KfW unter www.kfw.de/landsfoerderung/Privatpersonen.

NOBBERT DIEHR
KLEINER SERVICE QUALITÄT
Fassadenanstrich
Betonanstrich
Schimmelsanstrich
Wärmedämmung
Gerüstbau – Putz
Raumgestaltung
Munderkingen - Carl-Benz-Str. 6 • Tel. 0 73 93 /13 47

PERO Schreinerei + Objektplanung
PERO GmbH & Co. KG
Moosbaurer Straße 57
89619 Oberstadion-Mühlhausen
Tel.: 07357 917629-0
www.schreinerei-pero.de

GROBER Sanitär + Heizung
Fon 07391 70480
Burkenerweg 13, 89584 Ehingen • Telefon 07391 70480 • www.grober-sanitaer-ehingen.de

MHZ
15% Preisvorteil
Kassettenmarkise art. 01
Thielemann ENERGIEEFFIZIENTER WOHNEN LEBEN
vom 01.11.2021 bis 20.03.2022
schwäbische IMMO
www.schwaebische-immo.de

BETONISTA Die Kunst des Betonierens
Beton-Neubauten
Große Hausbauten aus Beton, als Expansivbau mit einem Maß: 100cm x 80cm, Breite ca. 10cm, Stärke 10cm und 12cm
Kanten, Bordüren und Abflüsse

TTA GmbH
Raumausstattung
Hollfeld 4 Bodenbeläge
89584 Ehingen Wandgestaltung
Gartenden
Fax 07391/52583 Sonnenschutz
www.tta-ehingen.de • info@tta-ehingen.de

Elektro Fuchs Munderkingen
Miele AUTORSIERTER FACHHANDLERS-KUNDENDIENST

Moderne Wohnungen zu verkaufen
Wir kaufen auch gerne Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück
Heisenbergstraße 15
89584 Ehingen
Munderkingen
brobeck-bau.de
www.brobeck-bau.de
Tel.: 07391/70520

BRAIG Küchen & Schreinerei
Brühlgasse 11
89604 Allmendingen
Tel.: 0 73 91 / 70 62 0
www.braig-kuechen.de
ohnekompromisse.com

Semler Fenster & Schiebefenster
große Ausstellung in Dielenheim / Iller
Mo-Fr 10-12 & 13-15 Sa 10-13 Uhr
89605 Dielenheim | Iller-Oberrain-Str. 2 | Tel. (07347) 86 500 | www.semlerfenster.de