16. Donau-Iller Bank eG ImmobilienForum @Home

IMMOBILIENFORUM @ HOME

LERCH ...wir machen´s einfach!
Schlosserei - Metallbau
Edelstahltechnik
89584 Ehingen • Röntgenstr. 7 • Tel. 07391/6291

Aktuelle Stellenangebote auf unserer Internetseite!
ELEKTROTECHNIK STROBL GmbH & Co. KG
Kompetenz & Know-how
Mit Innovation zu Ihrem Erfolg!
- Projektbau/Elektroinstallationen
- IT- und Datentechnik
- Gebäudeautomatisierung
- Alarmanlagen & Überwachungssysteme
- Industrieservice
- Erneuerbare Energien

Elektrotechnik Strobl GmbH & Co KG
Bahnhofstraße 25/1
89601 Schelklingen
Tel. 07394/916123
Fax 07394/916309
elektrotechnik-strobl.de

zeller Wärme Wasser Wohlbehagen
89584 Ehingen · Am Grünen Weg 7
Telefon 07391 - 7748-0 · Fax 07391 - 7748-29
www.Zeller-Ehingen.de · info@zeller-ehingen.de

Malerbetrieb M. Traub
20 Jahre Meisterbetrieb – Erfahrung und Kompetenz
Michael Traub · Malermeister
Kleindorferstraße 17 I 89604 Allmendingen
Telefon: 07391/53788 I Fax: 07391/3321
info@maler-ehingen.de I www.maler-ehingen.de

www.gappholzbau.de
Wir bauen Holzhäuser – und das richtig gut!
Alte Landstr. 6/1
89614 Öpfingen
Tel.: 07391 / 70160
info@gappholzbau.de
GAPP HOLZBAU

Gestalten mit Stein
MAST NATURSTEINE
89584 Ehingen-Rißtissen 07392 / 2131
www.mast-natursteine.de

EHINGER ENERGIE well's nahe liegt
ZEIT FÜR MEHR NÄHE
JETZT ZU REGIONALEM STROM & GAS WECHSELN!
Profitieren Sie von unseren fairen Preisen, umweltfreundlicher Energie und echtem Service.
Alle Informationen finden Sie auf www.ehinger-energie.de

Meisterhaft
Tel. 07393-4593
GROSS STUCKATEUR · MUNDERKINGEN
- WÄRMEDÄMMUNG
- PUTZ & FARBE
- TROCKENBAU
- SANIERUNG
- GERÜSTBAU

Qualität aus Meisterhand GROSS
Gross Stuckateur- und Malerbetrieb GmbH & Co.KG
Eschlestraße 8, 89597 Munderkingen
E-Mail: info@gross-stuckateur.de
FACHBETRIEB FÜR AUSBAU UND FASSADE

Die Immobilie unbedingt versichern - damit der Traum vom eigenen Haus nicht zum Alptraum wird

Der Traum von den eigenen vier Wänden wird oft geträumt. Wer sich entschließt ein Haus zu kaufen, zu bauen oder eine Eigentumswohnung zu erwerben, trifft eine Entscheidung, die über viele Jahre finanzierbar und bezahlbar sein muss. Und damit der Traum nicht zum Alptraum wird, muss daran gedacht werden, die Risiken rund um die Immobilie abzusichern. Hier hilft die Donau-Iller Bank mit dem Team der Experten der R+V-Versicherung.

EHINGEN - Der Versicherungsexperte Florian Scheck, Bezirksleiter und Vermögensberater der R+V-Versicherung, beantwortet die wichtigsten Fragen.

Welche Versicherungen sind rund um eine Immobilie überhaupt nötig?
Wird ein Haus gebaut braucht's unbedingt eine Bauschutzpolice, die Haftpflichtschäden beinhaltet und die Risiken der Bauzeit absichert. Zudem sollte eine Feuer-Rohbauversicherung bestehen. Für Bestandsgebäude werden eine Wohngebäudeversicherung und eine Hausratversicherung gebraucht. Zudem lassen sich Photovoltaikanlagen oder Öltanks gegen Gewässerschäden zusätzlich versichern.

Weshalb ist die Wohngebäudeversicherung sinnvoll?
Weil Schäden an der eigenen Immobilie teuer werden können. Sie ist zwar keine Pflichtversicherung, sollte aber Bestandteil des Versicherungsschutzes eines jeden Hausbesitzers sein. Versichert sind Schäden am Gebäude und den damit verbundenen, fest installierten Gegenständen, die durch Leitungswasser, Feuer, ausgelöst durch Brand, Blitz, Implosion oder Explosion, sowie Hagel oder Sturm verursacht werden. Und die Versicherung sollte um den Baustein „Naturgefahren/Elementarschäden" erweitert werden. Dann sind auch Schäden durch Starkregen, Überschwemmung, Rückstau vom Kanal, Erdbeben, Erdsenkung, Lawinen, Vulkanausbruch und Schneedruck versichert.

Welche Kosten werden übernommen?
Kosten für Schäden am Gebäude, an Garagen und weiteren Nebengebäuden auf dem Grundstück, die in den Versicherungsbedingungen angegeben sind. Auch alles, was mit dem Gebäude fest verbunden ist, ist versichert, also etwa Heizungsanlagen, sanitäre Installationen oder Sat-Anlagen. Auch Fliesen und fest verklebte Teppiche gehören dazu. Die Versicherung leistet die notwendigen Reparaturkosten oder bei vollständiger Zerstörung den Wiederaufbau, der nach einem Feuer, einem Leitungswasser-, Sturm- oder Hagelschaden anfällt. Schäden, die durch Naturgewalten entstehen, können optional mit einer zusätzlichen Elementarversicherung abgedeckt werden.

Florian Scheck

Welche Versicherungssumme ist bei der R+V-Versicherung hinterlegt?
Wir versichern zum gleitenden Neuwert nach der Größe der Wohnfläche. Es gibt demnach bei der R+V-Versicherung keine Summenobergrenze.

Warum sollte die Gebäude- und Hausratversicherung gebündelt werden?
Weil in den allermeisten Fällen die Schäden am Inventar und am Gebäude entstehen. Da ist beispielsweise die Einbauküche oft ein großer Streitfall. Wenn die beiden Risiken bei einem Versicherer versichert sind, kommt nur ein Sachverständiger und welche Versicherung schließlich den Schaden übernimmt, wird dann ausschließlich intern diskutiert.

Welche Deckungssummen sind sinnvoll?
Als Deckungssumme wird der vertraglich vereinbarte Höchstbetrag, den eine Versicherungsgesellschaft im Schadensfall zahlt, bezeichnet. Dementsprechend sollte bei einer Wohngebäudeversicherung eine Summe gewählt werden, die dem Gebäudewert des Hauses entspricht. Am besten entscheidet man sich für einen Vertrag mit Absicherung zum ortsüblichen Neubauwert inklusive Technologiefortschritt. Dann ist gewährleitet, dass im Fall eines vollständigen Verlustes, ein Wiederaufbau in vollumfänglicher Höhe gewährleistet ist. Ist die Deckungssumme hingegen zu niedrig angesetzt, erhalten die Versicherungsnehmer nach einem Schaden im Zweifel nicht die notwendige Summe, um die entstandenen Schadenskosten vollständig zu decken. Man spricht dann von Unterversicherung.

Ist meine Photovoltaikanlage, mein Gartenhaus und meine Garage mitversichert und ist mein Gewächshaus bei Glasbruch versichert?
Bis zu einer gewissen Größe kann die Photovoltaikanlage über die Gebäudeversicherung versichert werden. Andernfalls bieten wir die Deckung über eine sogenannte technische Versicherung an. In den Tarifen der R+V sind drei Garagen oder Carports sowie Nebengebäude, wie Gartenhäuser automatisch mitversichert. Wobei die Nebengebäude auf 30000 Euro begrenzt sind. Für das Gewächshaus muss eine Glasversicherung in der Hausrat abgeschlossen werden.

Wer bezahlt im Brandfall, wenn das Nachbargebäude dabei beschädigt wird?
In diesem Fall gibt es die eindeutige Rechtsprechung, dass dann die Versicherung des Nachbarn für den dort entstandenen Schaden aufkommt.

Sind ein Blitzableiter oder eine Rückstauklappe eine Pflicht bei der R+V-Versicherung?
Nein, nur wenn der Blitzableiter oder die Rückstauklappe eine behördliche Auflage sind und von den Behörden gefordert werden.

Reicht die Elementarversicherung, die in der „bisherigen Police" enthalten ist, aus?
Nein, Das reicht in der Regel nicht aus. Deshalb empfehlen wir, bei der R+V-Versicherung eine Zusatzdeckung im Bereich der Elementarrisiken. Die schließt dann Starkregen und Teilüberschwemmungen mit ein. Solche Zusatzdeckungen bieten viele Versicherer gar nicht an.

Gibt es Vorteile wenn alle Verträge bei der R+V abgeschlossen sind?
Bei einer Bündelung gibt es zusätzlichen Nachlass, monatliches Zahlen kostet nichts und bei positiver Schadensentwicklung im Kollektiv gibt es eine Beitragsrückerstattung von bis zu zehn Prozent. Die Schadensregulierung ist dann oft einfacher, weil ein Schaden häufig mehrere Policen tangiert. Und Mehrvertragskunden haben oft eine bessere Verhandlungsbasis wie Kunden mit einem Versicherungsvertrag.

Das Team der R+V-Versicherung um Florian Scheck (vorne rechts). FOTOS: DONAU-ILLER BANK

25 Jahre Maler Fach Betrieb
NORBERT DIEHR
IDEEN SERVICE QUALITÄT
- Fassadensanierung
- Betonsanierung
- Schimmelsanierung
- Wärmedämmung
- Gerüstbau – Putz
- Raumgestaltung
Munderkingen · Carl-Benz-Str. 6 · Tel. 0 73 93 / 13 47

BETONISTA Die Kunst des Betonlerens
Beton- Hausnummern
Große Hausnummern aus Beton, als Eyecatcher vor Ihrem Haus !
Maße: Höhe ca. 80 cm, Breite ca. 44 cm, Stärke 6 cm mit Erdspieß
Farben: betongrau und anthrazit
BETONISTA ist die Beton- Accessoire- Marke der Firma Intexmo GmbH
Nobelstraße 37/89584 Ehingen / Tel: 07391 75260-00
E-Mail: info@intexmo.com / www.betonista.de
Öffnungszeiten Shop: Mo – Fr von 9.00 – 17.00 Uhr

PERO Schreinerei + Objektplanung
PERO GmbH & Co. KG
Moosbeurer Straße 37
89613 Oberstadion-Mühlhausen
Tel.: 07357 917629-0
www.schreinerei-pero.de

TTA GmbH Raumausstattung
Holledau 4
89584 Ehingen
Tel. 07391/52513
Fax 07391/52583
Bodenbeläge
Wandgestaltung
Gardinen
Sonnenschutz
www.tta-ehingen.de · info@tta-ehingen.de

GRÖBER Sanitär + Heizung
Fon 07391 70480
Funkenweg 13 · 89584 Ehingen · Telefon: 07391 7048-0 · www.gröber-sanitär-heizung.de

Elektro Fuchs Munderkingen
Miele AUTORISIERTER FACHHANDELS-KUNDENDIENST

MHZ LICHT. RAUM. LEBEN.
15% Preisvorteil
vom 01.11.2021 bis 20.03.2022
Kassettenmarkise art_01
Thielemann EINRICHTEN ■ WOHNEN ■ LEBEN
Lindenstraße 65 · 89584 Ehingen
Fon 07391-77013-0
Fax 07391-77013-20
email info@thielemann-gmbh.de
www.thielemann-gmbh.de
www.mhz.de
schwäbische IMMO
schwäbische.de/immo

Moderne Wohnungen zu verkaufen
Wir kaufen auch gerne Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück
Brotbeck Bauunternehmen GmbH & Co.KG
Heisenbergstraße 15
89584 Ehingen
wohnungen@brotbeck-bau.de
www.brotbeck-bau.de
Tel.: 07391/70520

KIEM Innenausbau Schreinerei Küchen Möbel
Ihr Fachbetrieb im Schmiechtal

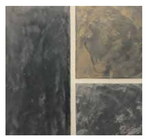
Sandra Kiem - Horst Friedrich Kiem - Felix Friedrich Kiem - Gunter Kiem
Unsere Fertigung ist mit zwei **CNC-Bearbeitungs-Maschinen** ausgestattet und verfügt über einen Maschinenpark auf höchst modernem Stand.
Bei der Schreinerei KIEM ist der Kunde noch König!
Wir nehmen uns ausgiebig Zeit um Sie ausführlich und persönlich zu beraten. Damit werden alle Ihre Wünsche bis ins kleinste Detail berücksichtigt, wodurchjedes Möbel die persönliche Note bekommt und zu Ihrem Unikat wird.
Für weitere Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne unverbindlich zur Verfügung.

Gesundes Wohnen
Seit über 37 Jahren erfüllen wir die hohen Erwartungen unserer Kunden durch eine professionelle Beratung, höchste Qualität, eine individuelle Betreuung sowie die größtmögliche Flexibilität, zum Beispiel bei der Ausführung unserer vielfältigen Stuckateur-, Maler-, und Trockenbauarbeiten.

Viele dieser Arbeiten haben dabei nicht nur Auswirkungen auf die Optik, sondern auch auf den damit verbundenen Wohnkomfort!
Mit Blick auf das Thema Wohnkomfort nimmt bei einem Neubau, einer Renovierung oder Sanierung, die Wohngesundheit eine Schlüsselrolle ein. Allergene, Schadstoffe, aber auch Elektrosmog oder Lärm, sind Gift für die Wohngesundheit. Als Fachbetrieb analysieren und beraten wir Sie umfassend. Zudem führen wir die Arbeiten auf hohem fachlichem Niveau inklusive der notwendigen Materialkompetenz durch. So lässt sich zum Beispiel über Kalk- oder Lehmputz ein positives Raumklima und gleichzeitig eine repräsentative Oberfläche erzeugen.

Diese Putze nehmen bei zu hoher Luftfeuchte die Feuchtigkeit auf und geben diese bei günstigen Bedingungen wieder an die Raumluft ab. Das Saugverhalten des Putzsystems ist auch beim Thema Schimmel wichtig, da Kondenswasser der Nährboden für Mikroorganismen ist.

Vor unerwünschten Lärmbelästigungen schützt hingegen eine Schallkonstruktion. Diese sind in der Lage Schallwellen im Raum so zu leiten, dass es zu keinem Nachhall kommt, der Lautstärkepegel wird dadurch angenehm dosiert. Dem lästigen Thema Elektrosmog beugt entweder eine Strahlenschutzplatte in Trockenbauweise oder ein Putz mit eingelegtem Strahlenschutzgewebe vor.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.gross-stuckateur.de
oder vereinbaren gerne auch telefonisch einen Beratungstermin mit uns.

www.donau-iller-bank.de
Ein ausgezeichnetes Fundament für Ihre Träume: Unsere Baufinanzierung.
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.
Mit unserer Baufinanzierung steht Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung begleiten wir Sie in die eigenen vier Wände. Sprechen Sie uns einfach an.
Donau-Iller Bank eG

BRAIG Küchen & Schreinerei
Brühlgasse 11
89604 Allmendingen
Tel.: 0 73 91 - 70 62 0
www.braig-kuechen.de
ohnekompromisse.com

Moderne Wohnungen
Wir, die Firma Brotbeck, sind die Spezialisten in der Region wenn es um Massivbau geht.
In den vergangenen 50 Jahren haben wir durch hohe Qualität, Nachhaltigkeit und pünktliche Ausführung das Vertrauen unserer Kunden gewonnen. Hierfür sind nicht zuletzt unsere qualfizierten Mitarbeiter mitverantwortlich. Wenn Sie höchste Ansprüche in Sachen Qualität, Beratung, Betreuung, Bauausführung oder Interesse an eines unserer Schlüsselfertig Objekte haben, dann sind Sie bei uns genau richtig.
Überzeugen Sie sich selbst!
Brotbeck Bauunternehmen GmbH & Co.KG
Heisenbergstraße 15
89584 Ehingen
wohnungen@brotbeck-bau.de
www.brotbeck-bau.de
Tel.: 07391/70520

Semler Fenster + Schreinerei
innovativ seit 170 Jahren
große Ausstellung in Dietenheim / Iller
Mo-Fr 08-12 & 13-18 Sa 10-13 Uhr
Fenster · Haustüren · Sommer-Garten & Wohn-Wintergarten · Gartenteiler & Einbauschränke · Zimmertüren & Schiebe-Türen · Parkett & Vinylböden
89165 Dietenheim / Iller, Otto-Leimer-Str. 2 | Tel. (07347) 96 500 | www.semler-fenster.de